



## ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักบุคลากรพร้อมรื้อถอน จำนวน 22 หลัง

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด บ้านพักบุคลากร พร้อมรื้อถอน จำนวน 22 หลัง (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

### 1. วิธีการขายทอดตลาด

มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนดให้ดำเนินการขายทอดตลาด แบบประมูลราคาด้วยวาจา จำนวน 22 หลัง (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ 13,770.40 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทสี่สิบสตางค์) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักบุคลากรพร้อมรื้อถอน จำนวน 22 หลัง ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักบุคลากร ด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของบ้านพักบุคลากรดังกล่าวโดยจะไม่มีโต้แย้งใด ในภายหลัง

### 2. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- 2.1 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- 2.2 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสลесสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 2.3 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- 2.4 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

### 3. หลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูล

- 3.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด
- 3.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

### 4. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

- 4.1 ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางเงินหลักประกัน เป็นเงินสด จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ณ ห้องประชุมประชุมสารภี (80 ปี) ชั้น 1 สำนักงานมหาวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ 63 หมู่ 4 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ในวันจันทร์ที่ 22 เดือน กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 08.30 ถึง เวลา 10.00 น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะไม่รับพิจารณา(ตามนาฬิกาของมหาวิทยาลัยแม่โจ้) หลักประกันดังกล่าว มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล และได้ทราบผลของการประมูล

4.2. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง เวลา 10.00 น. ณ. บ้านพักบุคลากร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ 63 หมู่ 4 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

4.3. เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา 11.30 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมสารภี (80 ปี) ชั้น 1 สำนักงานมหาวิทยาลัย หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ทั้งสิ้น

## 5. ข้อกำหนดการประมูลราคา

คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาดทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และชานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา ครั้งที่หนึ่ง 3-4 หน การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้นคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาด จะขายเป็นครั้งที่ 2 อีก 3-4 หน เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาด ก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

## 6.เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ 1 โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน กรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

## 7.การชำระเงิน

7.1 ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดเป็นเงินสด จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา 15.30 น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และชำระส่วนที่เหลือภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้

7.2 หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.1 จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมาแต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

## 8.การสงวนสิทธิ์

ถ้ากรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริตคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาด อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้



## 9. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ผู้ประมูลจะต้องดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้พร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอนตามข้อ 10.2 เป็นของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

## 10. การทำสัญญาซื้อ-ขาย

10.1 ผู้ประมูลได้ จะต้องลงนามในสัญญาซื้อ-ขายบ้านพักบุคลากรพร้อมรื้อถอนจำนวน 22 หลัง พร้อมชำระเงินค่าประมูลทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการนับถัดจากวันประมูล ถ้าผู้ประมูลไม่ชำระเงินให้ครบภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันประมูลถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ริบเงินประกัน

10.2 ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอน ร้อยละ 20 ของราคารวมที่ประมูลได้ ในวันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน 7 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่งานบริหารพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย หมายเลขโทรศัพท์ 0 5387 3173 ในวัน และเวลาราชการ ได้ระหว่างวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.mju.ac.th](http://www.mju.ac.th) หรือ <https://finance.mju.ac.th>

ประกาศ ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีรพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เอกสารแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง จำหน่ายบ้านพักบุคลากร พร้อมรถจักรยาน จำนวน 22 หลัง  
ลงวันที่ กุมภาพันธ์ 2564

| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                               |
|---------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | พุทธรักษา    | 120/29     | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>   |
| 2       | พุทธรักษา    | 120/31     | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>  |
| 3       | พุทธรักษา    | 120/36     | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br> |



| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                               |
|---------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4       | พุทธรักษา    | 120/32     | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>   |
| 5       | พุทธรักษา    | 120/33     | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>  |
| 6       | พุทธรักษา    | 120/34     | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br> |



| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                                   |
|---------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7       | พุทธรักษา    | 120/35     | <p>บ้านเดี่ยว 2 ชั้น</p>   |
| 8       | จามจุรี      | 120/68     | <p>บ้านเดี่ยว 2 ชั้น</p>  |

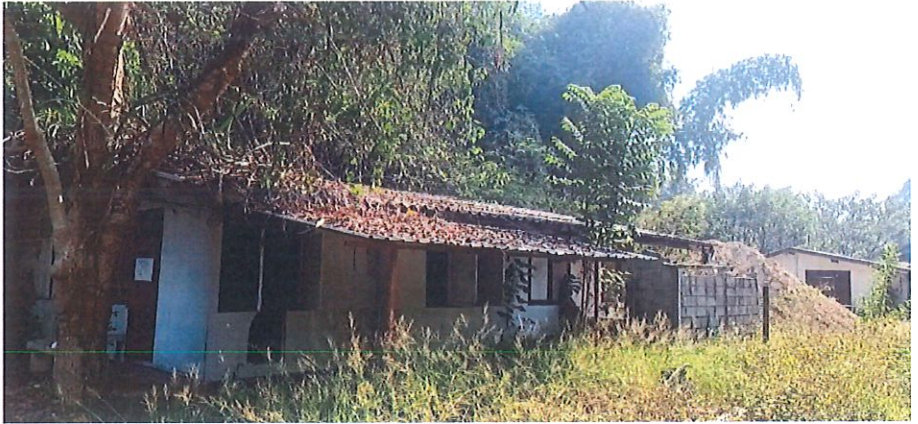


| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                               |
|---------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9       | จามจุรี      | 120/69     | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>  |
| 10      | ราชพฤกษ์     | 63/15      | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br> |

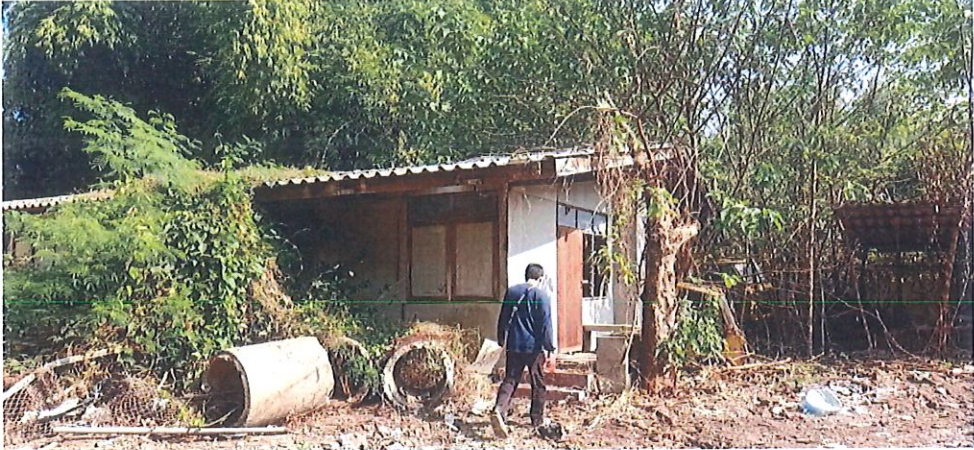
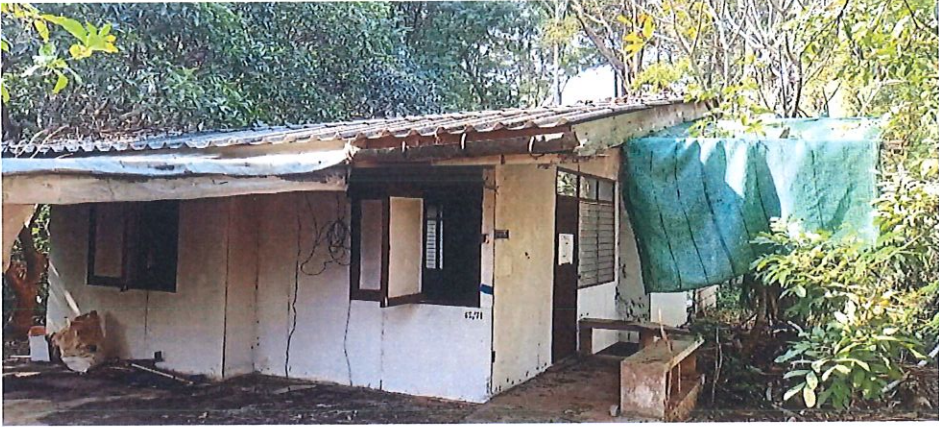


| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                               |
|---------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11      | ราชพฤกษ์     | 63/20      | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br>   |
| 12      | ราชพฤกษ์     | 63/35      | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น<br> |

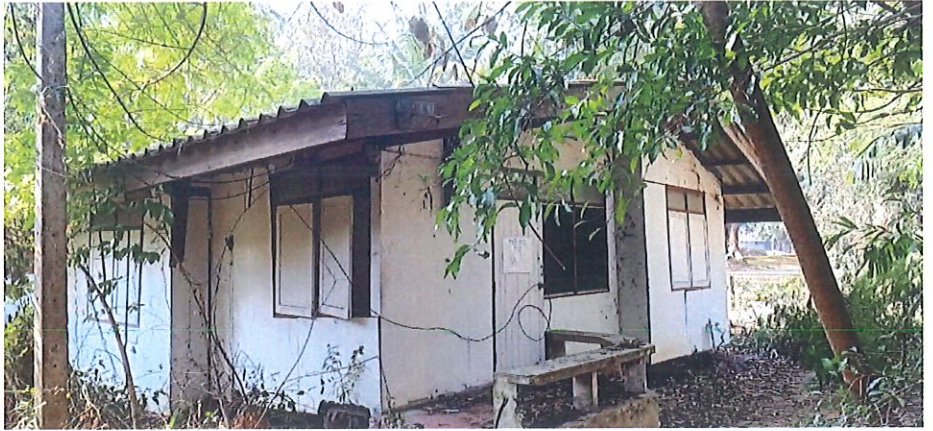
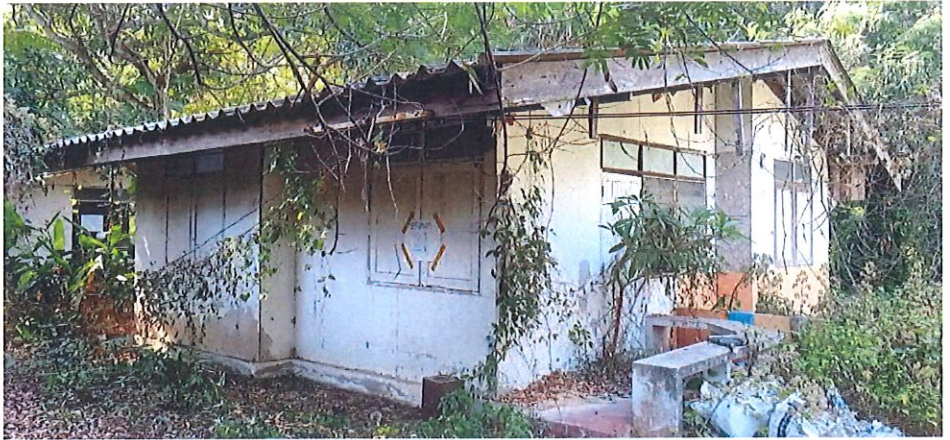


| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                              |
|---------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13      | สารภี        | 63/57      | บ้านแฝดชั้นเดียว<br>   |
| 14      | สารภี        | 63/58      | บ้านแฝดชั้นเดียว<br>  |
| 15      | สารภี        | 63/59      | บ้านแฝดชั้นเดียว<br> |



| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                            |
|---------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16      | สารภี        | 63/60      | บ้านแฝดชั้นเดียว<br> |
| 17      | พิกุล        | 63/72      | บ้านชั้นเดียว<br>   |
| 18      | พิกุล        | 63/73      | บ้านชั้นเดียว<br>  |



| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                           |
|---------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19      | พิกุล        | 63/74      | บ้านชั้นเดียว<br>   |
| 20      | พิกุล        | 63/75      | บ้านชั้นเดียว<br>  |
| 21      | พิกุล        | 63/76      | บ้านชั้นเดียว<br> |



| หลังที่ | ชื่อหมู่บ้าน | บ้านเลขที่ | ประเภทบ้านพร้อมรูปภาพประกอบ                                                                         |
|---------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22      | พิกุล        | 63/77      | บ้านชั้นเดียว<br> |