



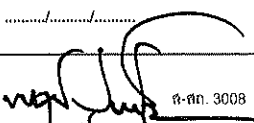
งานปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่



งานจัดการก่อสร้าง กองอาคารและสถานที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
โทร. 0-5387-3243

วิศวกร 
(นายธนพงษ์ นิยมพงษ์)
.....

สถาปนิก 
(นายพศุภ ปรียาบุรุษ) ส.ศก. 3008
.....

งาน
ปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

สถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

แบบแสดง

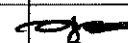
แบบแปลนปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ กันยายน พ.ศ. 2560

เขียน แผ่นที่/จำนวนทั้งหมด

นายไพศาล สงวน 1/6

ตรวจ  หัวหน้างานจัดการก่อสร้าง

ตรวจ  คณ.กองอาคารและสถานที่

เห็นชอบ 

อนุมัติ  อธิการบดี

หมายเหตุ

รายการก่อสร้างทั่วไป

1. การตรวจสอบรายการก่อสร้าง แบบแปลนและสถานที่
ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบแปลนรายการก่อสร้างอย่างละเอียด และทำการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างให้เข้าใจแจ่มแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้มีข้อผิดพลาดในการก่อสร้าง ในกรณีที่แบบแปลนไม่ชัดเจนให้ถือตามรายการก่อสร้างจากแบบ ถ้ามีข้อสงสัยใด ๆ ให้สอบคณะกรรมการที่เฝ้าตรวจการจ้างที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการต่อไป ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนี้ หากมีข้อบกพร่องหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบที่จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการฯ โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างอีก หากผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างเพิ่มเติมแก้ไขในรายการก่อสร้างนอกเหนือจากแบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะได้ตกลงกับผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรแต่ละรายการไป

2. ปัญหาในการดำเนินงาน
2.1 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับรูปแบบรายการหรือการก่อสร้าง หรืออุปสรรคในการดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องรีบรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อพิจารณา ในกรณีที่คณะกรรมการฯ ไม่อาจวินิจฉัยชี้ขาดได้ ให้รายงานผู้ว่าจ้างต่อไปทันที เมื่อผู้ว่าจ้างส่งเป็นลายลักษณ์อักษรประการใด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามที่

2.2 ถ้าคณะกรรมการตรวจการจ้างพบว่าผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโดยไม่ถูกต้องตามรูปแบบรายการ คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบรายการทันที โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายหรือต่อสัญญาไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

2.3 หากปรากฏว่ารูปแบบรายการไม่ชัดเจนในขณะที่ทำการก่อสร้าง คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างจะให้รายละเอียดเพิ่มเติม เพื่อช่วยให้รูปแบบรายการชัดเจนขึ้น แล้วแต่ลักษณะของงาน โดยยึดถือหลักวิชาช่างที่ดี

3. ระเบียบข้อบังคับ
3.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาแรงงาน วัสดุต่าง ๆ เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการดำเนินงานภายใต้การควบคุมของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบควบคุม และของคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อให้งานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีมาตรฐาน คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้ทำแบบขยายเพิ่มเติมแก้ไขที่จำเป็น สำหรับการก่อสร้างให้ถือแบบขยายและแบบเพิ่มเติมนี้เป็นส่วนหนึ่งของแบบรายการก่อสร้างตามสัญญา การตกลงนอกเหนือจากนี้ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษร โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อให้งานนั้นเป็นไปมีวิธีการที่ถูกต้องและมีคุณภาพมาตรฐาน

3.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบ สํารวจ และรังวัดสถานที่ก่อสร้าง จัดทำระดับต่าง ๆ ให้ถูกต้องตามผัง การอ่านแบบและการกะขนาดให้ผู้รับจ้างถึรังวัดในแบบแปลนเป็นเกณฑ์ ในกรณีที่สงสัยว่าจะคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องรอกการอนุมัติจากคณะกรรมการฯ ก่อนดำเนินการต่อไป การปักผังต้องถูกต้องตามแบบแปลนและต้องให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบและเห็นชอบก่อนดำเนินการ ถ้ามีข้อขัดแย้งใด ๆ ให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างทันที และปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ทันที และปฏิบัติงานต่อไปได้ตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ

3.3 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือโรงงานชั่วคราวและใช้สถานที่นอกเขตบริเวณที่ก่อสร้างอาคารต่อหน่วยราชการอื่น (ถ้าหากมี) และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตนั้นทั้งสิ้น

3.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน กฎเทศบัญญัติและระเบียบข้อบังคับต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง หากมีสิ่งเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานนั้น ๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าเสียหายนั้น

3.5 จะต้องป้องกันความเสียหายมิให้เกิดแก่ทรัพย์สินและสาธารณูปโภคใกล้เคียง จะต้องดำเนินงานด้วยวิธีที่ถูกต้องและปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออันตรายที่เกิดขึ้นแก่คนงานเนื่องจากการปฏิบัติงานตามหน้าที่ โดยจ่ายเงินค่ารักษาและค่าเสียหายแก่คนงานนั้น ๆ

4. วัสดุ
4.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการขนส่งเกี่ยวกับวัสดุ แรงงาน อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ น้ำประปา ไฟฟ้า และสิ่งจำเป็นที่ใช้ในงานก่อสร้าง วัสดุที่ใช้ต้องเป็นของใหม่ คุณภาพดีตามที่กำหนดในรูปแบบและรายการก่อสร้าง ข้อตกลงผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ประกอบ ติดตั้ง และข้อตกลงหากมีความเสียหายระหว่างการก่อสร้างหรือระยะเวลาสัญญา เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องนำของใหม่มาเปลี่ยน แก้ไขให้โดยไม่คิดมูลค่า

4.2 วัสดุใด ๆ ที่กำหนดให้ใช้ตามรูปแบบและรายการก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาให้ครบถ้วนทันตามเวลา สิ่งใดที่ไม่อาจหาได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสิ่งที่มีคุณภาพดีหรือเทียบเท่ามาแทน ทั้งนี้ต้องส่งตัวอย่างหรือทำตัวอย่างให้กับสถาปนิก วิศวกรออกแบบและคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อน จึงจะดำเนินการได้ หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่จะต้องใช้วัสดุชนิดอื่นที่มีขนาดและคุณภาพเทียบเท่าวัสดุที่ระบุไว้ในแบบแปลนหรือรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นที่จะต้องใช้วัสดุชนิดอื่นแทน จะต้องแสดงหลักฐานในการเปรียบเทียบคุณภาพและราคาให้ชัดเจนเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้าง และผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่อนุมัติให้ใช้วัสดุอื่นใดที่ไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในแบบแปลนแล้วใช้ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

4.3 หากวัสดุที่ผู้รับจ้างเสนอให้ใช้เป็นที่จะต้องมีการทดลองทดสอบคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทดลองคุณภาพนั้นทั้งสิ้น หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและไม่คิดมูลค่าใด ๆ เพิ่ม

5. ช่างฝีมือ
ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญ และความสามารถในงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าช่างฝีมือนั้นปฏิบัติงานไม่ดีพอ ไม่มีหลักการ คณะกรรมการตรวจการจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนช่างเพื่อให้ได้งานที่ประณีต เรียบร้อย มีมาตรฐาน ถูกต้องตามแบบแปลน รายการข้อตกลงและถูกต้องตามกฎหมายแลเทศบัญญัติ โดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจการจ้าง



งานจัดการก่อสร้าง กองอาคารและสถานที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
โทร. 0-5387-3243

วิศวกร
(นายอนงษ์ นิยมพงษ์)
.....

สถาปนิก
(นายเกรธา ประดิษฐ์ทอง)
..... ส.ศก. 3008

งาน
ปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

สถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

แบบแสดง
รายการก่อสร้างทั่วไป

วันที่ กันยายน พ.ศ. 2560

เขียน
แผ่นที่/จำนวนทั้งหมด

นายไพศาล สงวน
2/6

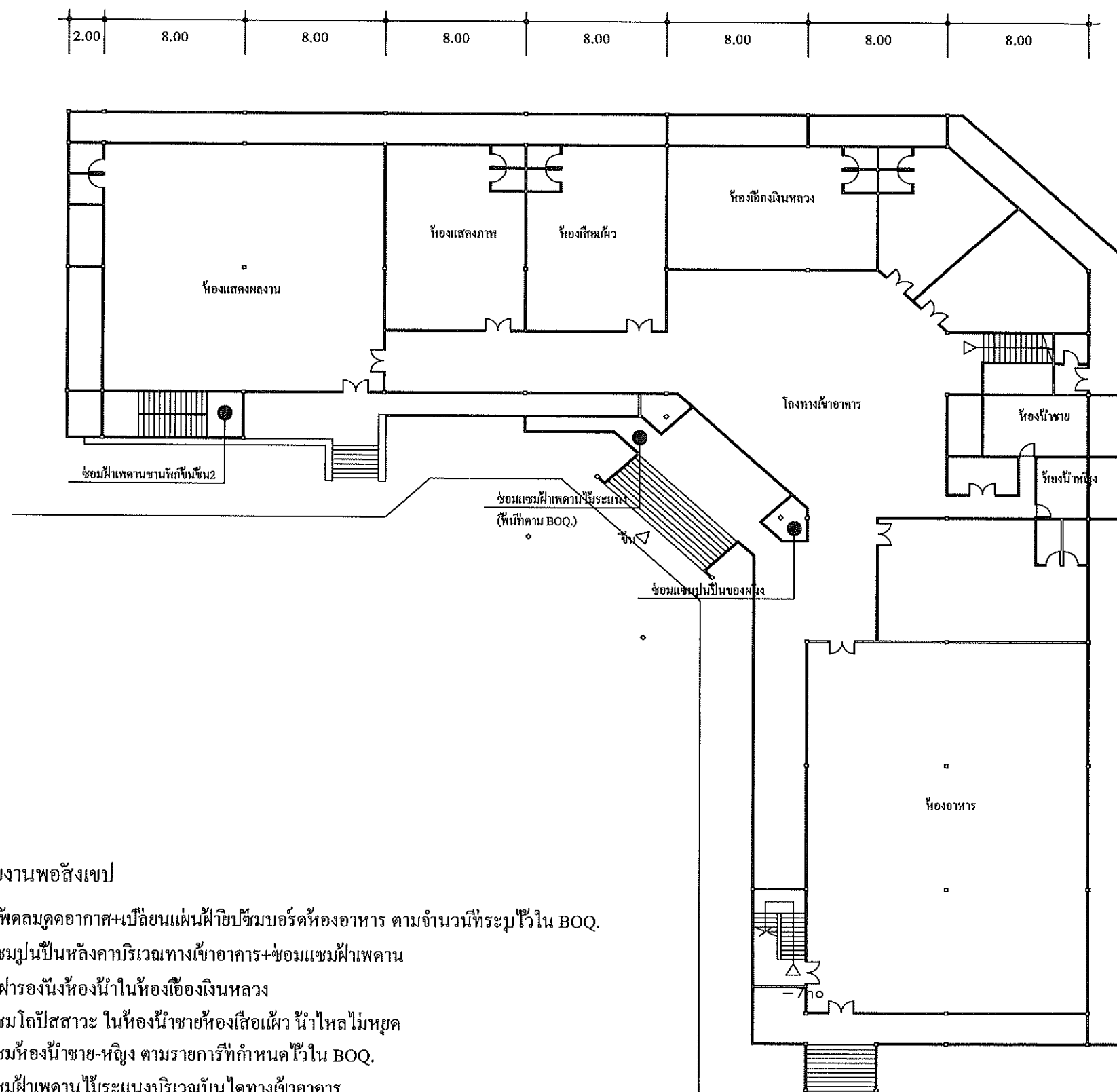
ตรวจ
หัวหน้างานจัดการก่อสร้าง

ตรวจ
ผอ.กองอาคารและสถานที่

เห็นชอบ
.....

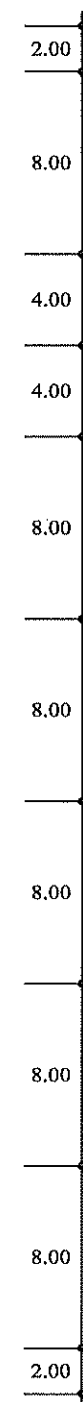
อนุมัติ
อธิการบดี

หมายเหตุ



ขอบข่ายงานพอสังเขป

1. เปลี่ยนพัดลมดูดอากาศ+เปลี่ยนแผ่นฝ้ายิปซัมบอร์ดห้องอาหาร ตามจำนวนที่ระบุไว้ใน BOQ.
2. ซ่อมแซมปูนปั้นหลังคาบริเวณทางเข้าอาคาร+ซ่อมแซมฝ้าเพดาน
3. เปลี่ยนฝารองนั่งห้องน้ำในห้องโถงเงินหลวง
4. ซ่อมแซมโถปัสสาวะ ในห้องน้ำชายห้องเสื้อผ้า น้ำไหลไม่หยุด
5. ซ่อมแซมห้องน้ำชาย-หญิง ตามรายการที่กำหนดไว้ใน BOQ.
6. ซ่อมแซมฝ้าเพดานไม้ระแนงบริเวณบันไดทางเข้าอาคาร



แปลนพื้นที่ 1 1 : 300
อาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ



งานจัดการก่อสร้าง กองอาคารและสถานที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
โทร. 0-5387-3243

วิศวกร
(นายพนธ์ นิมพงษ์)

สถาปนิก
(นายสุธา ประจักษ์ทอง) ส.ศก. 3008

งาน
ปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

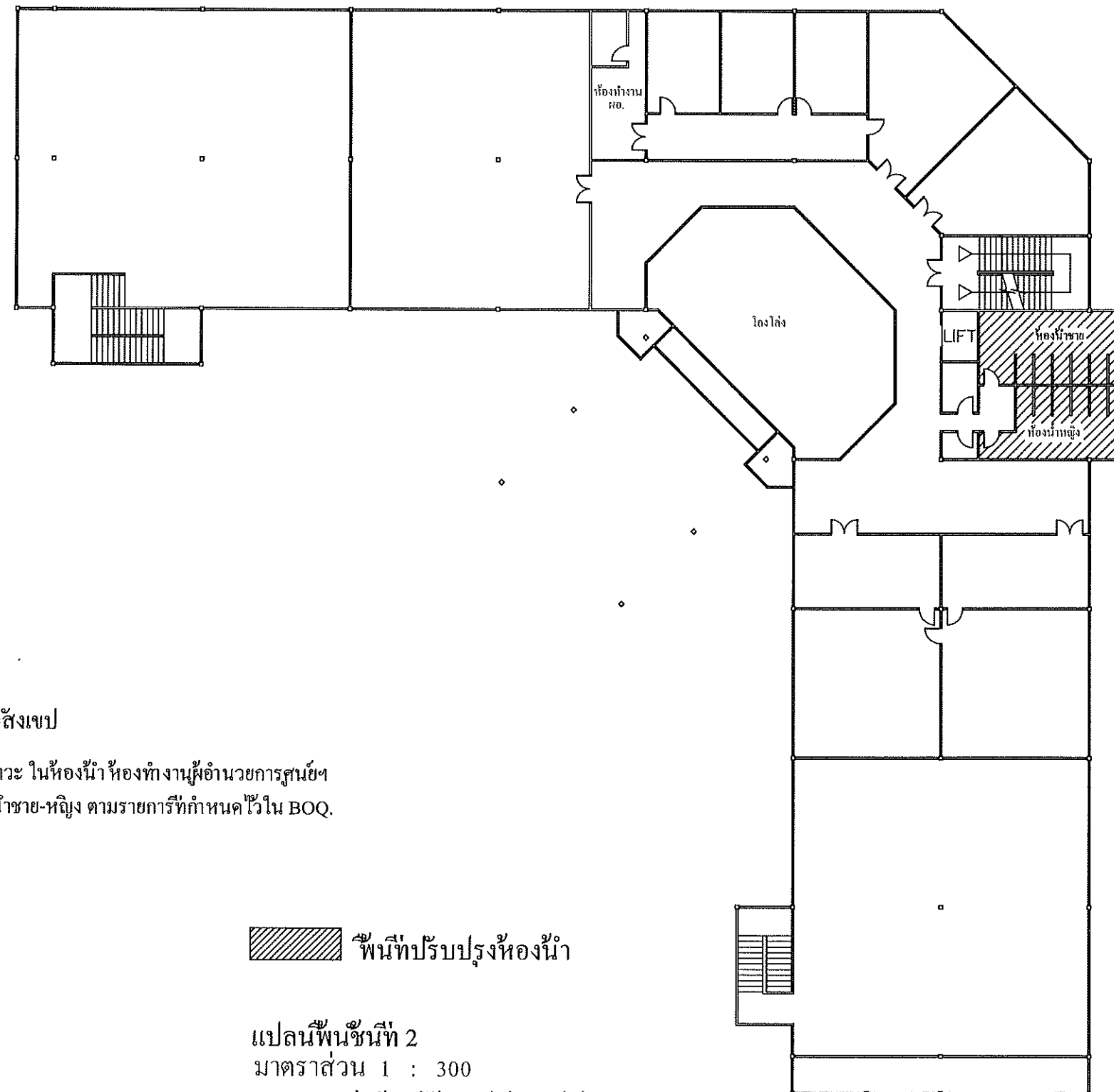
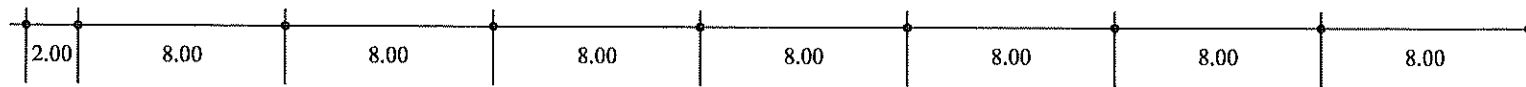
สถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

แบบแสดง
แปลนปรับปรุงพื้นที่ 1
ขอบข่ายงานพอสังเขป

วันที่ กันยายน พ.ศ. 2560

เขียน	แผ่นที่/จำนวนทั้งหมด
นายไพศาล สงวน	3/6
ตรวจ	หัวหน้างานจัดการก่อสร้าง
ตรวจ	ผอ.กองอาคารและสถานที่
เห็นชอบ	
อนุมัติ	อธิการบดี

หมายเหตุ

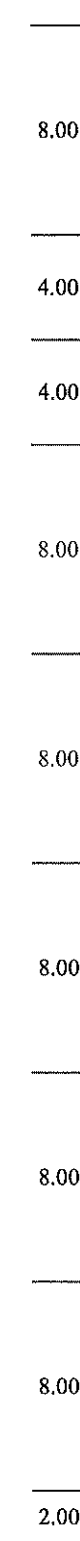


ขอบข่ายงานพอสังเขป

1. เปลี่ยนโถปัสสาวะ ในห้องน้ำห้องทำงานผู้อำนวยการศูนย์ฯ
2. ซ่อมแซมห้องน้ำชาย-หญิง ตามรายการที่กำหนดไว้ใน BOQ.

 พื้นที่ปรับปรุงห้องน้ำ

แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 300
อาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ



งานจัดการก่อสร้าง กองอาคารและสถานที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
โทร. 0-5387-3243

วิศวกร
(นายพงษ์ชัย นิยมพงษ์)

สถาปนิก
(นายพชร ปรังคพรหม)

งาน
ปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

สถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

แบบแสดง
แปลนปรับปรุงพื้นที่ 2
ขอบข่ายงานพอสังเขป

วันที่ กันยายน พ.ศ. 2560

เขียน
แผ่นที่/จำนวนทั้งหมด

นายไพศาล สงวน
4/6

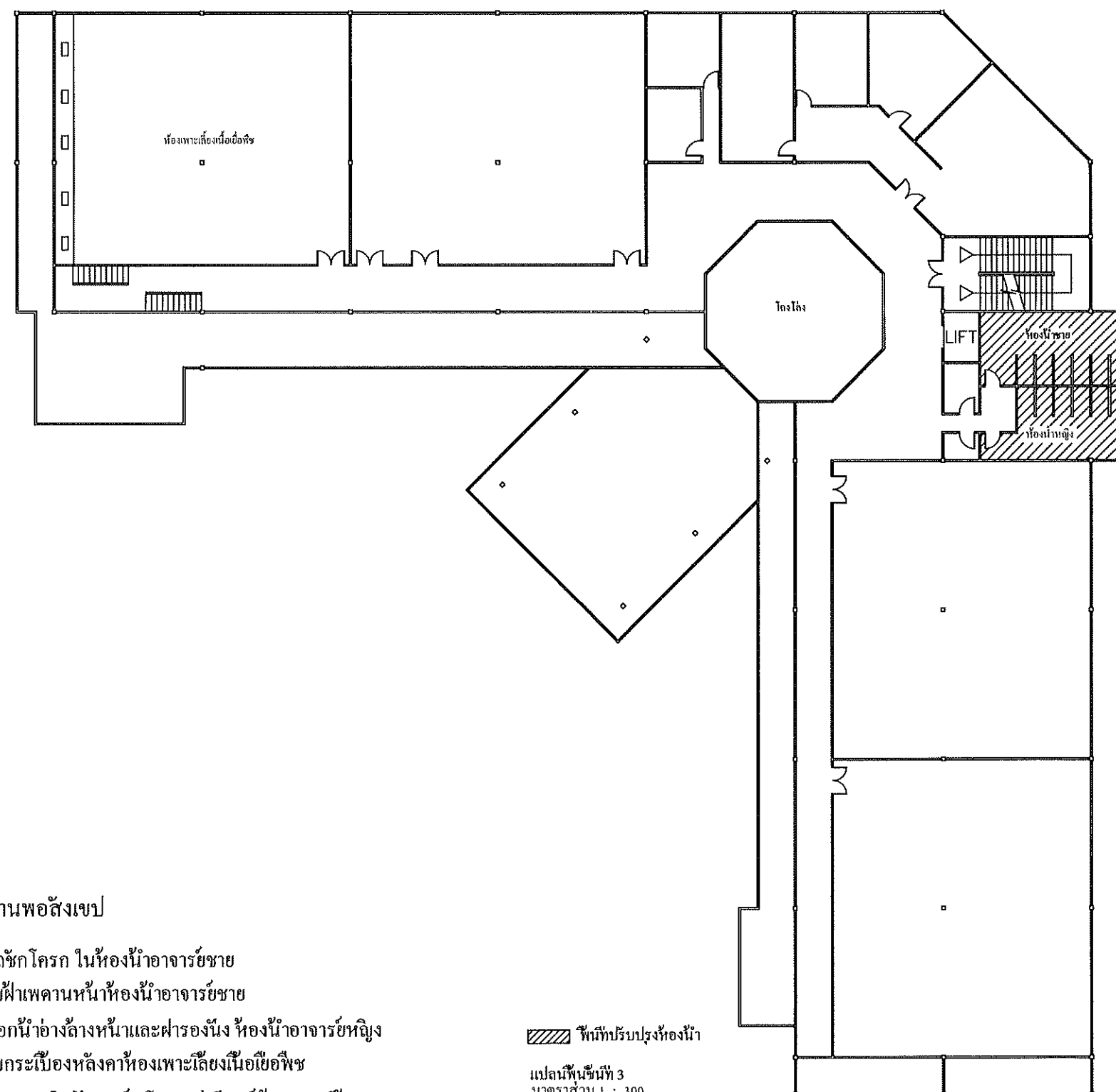
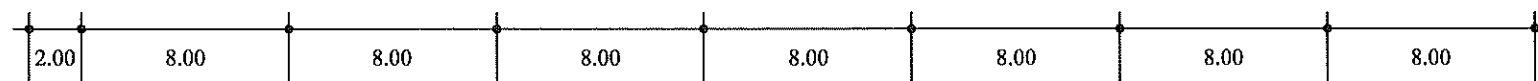
ตรวจ
หัวหน้างานจัดการก่อสร้าง

ตรวจ
กองอาคารและสถานที่

เห็นชอบ
อธิการบดี

อนุมัติ

หมายเหตุ

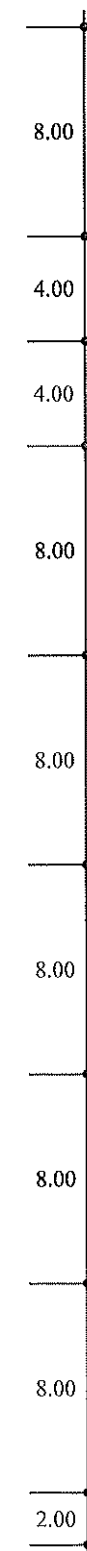


ขอบข่ายงานพอสังเขป

1. เปลี่ยนโถชักโครก ในห้องน้ำอาจารย์ชาย
2. ซ่อมแซมฝ้าเพดานหน้าห้องน้ำอาจารย์ชาย
3. เปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าและฝารองนั่ง ห้องน้ำอาจารย์หญิง
4. ซ่อมแซมกระเบื้องหลังคาห้องเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อพืช
5. เปลี่ยนฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ด โครงสร้างที่บาร์ห้องเพาะเลี้ยงฯ
6. ซ่อมแซมห้องน้ำชาย-หญิง ตามรายการที่กำหนดไว้ใน BOQ.

พื้นที่ปรับปรุงห้องน้ำ

แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 300
อาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ



งานจัดการก่อสร้าง กองอาคารและสถานที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
โทร. 0-5387-3243

วิศวกร
(นายธนพงษ์ ไยมพงษ์)

สถาปนิก
(นายพสุธา ปะติมาพรทอง) ส.ภ.ส. 3008

งาน
ปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

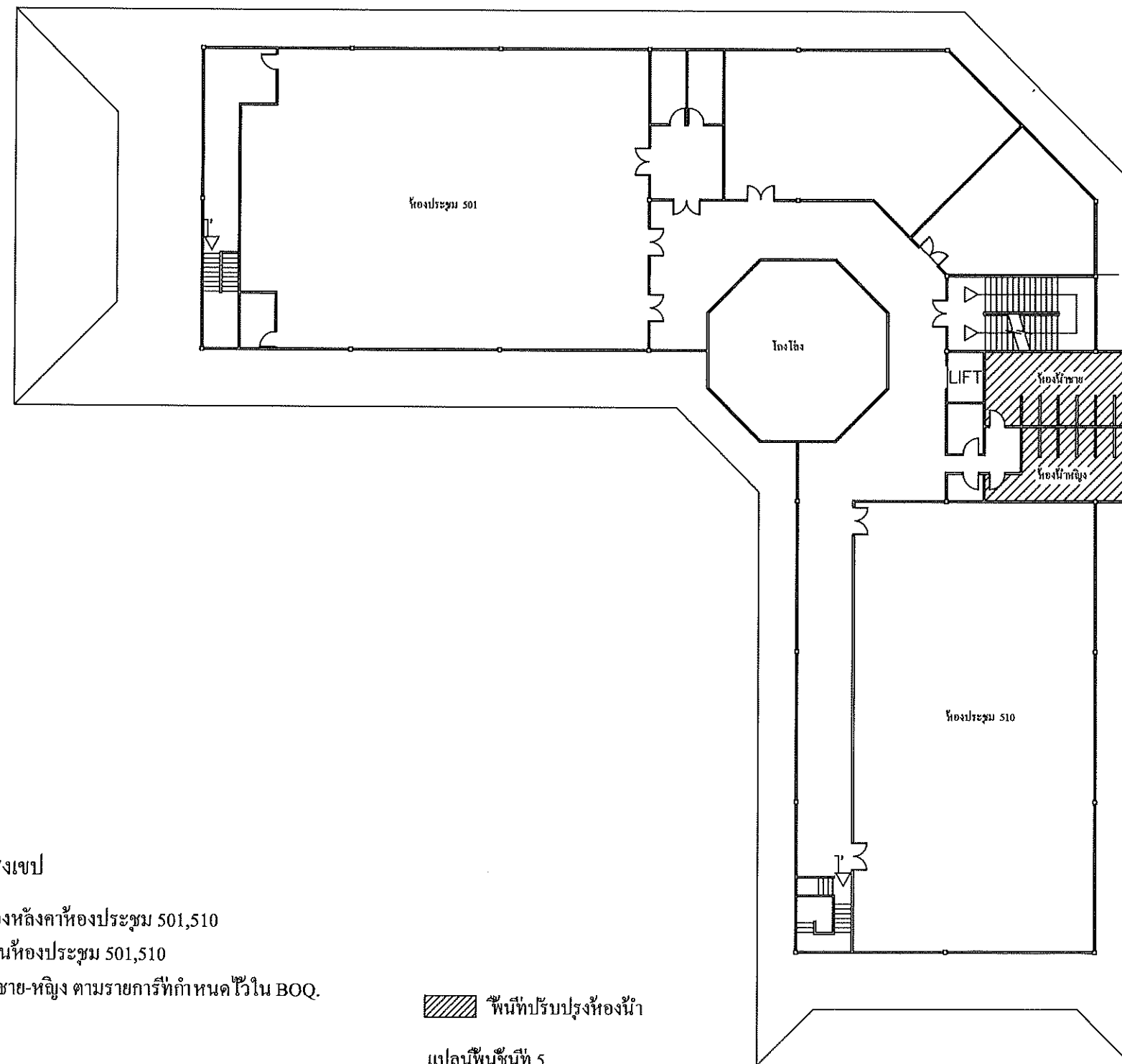
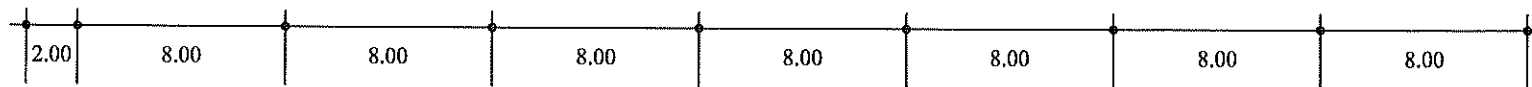
สถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

แบบแสดง
แปลนปรับปรุงพื้นที่ 3
ขอบข่ายงานพอสังเขป

วันที่ กันยายน พ.ศ. 2560

เขียน	แผ่นที่/จำนวนทั้งหมด
นายไพศาล สงวน	5/6
ตรวจ	หัวหน้างานจัดการก่อสร้าง
ตรวจ	กองอาคารและสถานที่
เห็นชอบ	
อนุมัติ	อธิการบดี

หมายเหตุ



ขอบข่ายงานพอสังเขป

1. ซ่อมแซมกระเบื้องหลังคาห้องประชุม 501,510
2. ซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องประชุม 501,510
3. ซ่อมแซมห้องน้ำชาย-หญิง ตามรายการที่กำหนดไว้ใน BOQ.

พื้นที่ปรับปรุงห้องน้ำ

แปลนพื้นที่ 5
มาตราส่วน 1 : 300
อาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ



งานจัดการก่อสร้าง กองอาคารและสถานที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
โทร. 0-5387-3243

วิศวกร
(นายธนพงษ์ นิยมพงษ์)

สถาปนิก (นายพศุภ ปรุทธิสุทธิ) ส.ศก. 3008

งาน
ปรับปรุงอาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าของ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

สถานที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

แบบแสดง
แปลนปรับปรุงพื้นที่ 5
ขอบข่ายงานพอสังเขป

วันที่ กันยายน พ.ศ. 2560

เขียน	แผ่นที่/จำนวนทั้งหมด
นายไพศาล สงวน	6/6
ตรวจ	หัวหน้างานจัดการก่อสร้าง
ตรวจ	ผอ.กองอาคารและสถานที่
เห็นชอบ	
อนุมัติ	อธิการบดี

หมายเหตุ