

รายละเอียดงานจ้างเหมาทำความสะอาด

อาคารโรงอาหารเทิดกสิกร

(เดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง กันยายน ๒๕๖๕)

รายละเอียดที่เกี่ยวกับอาคารโรงอาหารเทิดกสิกร จำนวน ๑ อาคาร มีดังนี้
อาคารโรงอาหารเทิดกสิกร เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๑ ชั้น พร้อมชั้นลอย มีพื้นที่ประมาณ
๔,๖๔๕ ตารางเมตร หอ้งน้ภายใน และภายนอกอาคาร

รายละเอียดงานทำความสะอาดอาคารและสถานที่ (ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและ
คำนวณงานเองทั้งหมด)

๑. ห้องประชุมโรงอาหารเทิดกสิกรชั้น ๒ ห้องน้ำ ห้องสุขา ประตูบันไดทางเข้า-
ออก ทั้ง ๔ ประตู และทางเดินทั่วไป พื้นอาคาร กวาดหยาดไย้เพดานอาคาร

๒. ประตู หน้าต่าง และช่องแสง

- ประตูห้องเก็บถ้วย-จาน ที่ใช้แล้ว และภายในห้องเก็บจาน รวมถึงพัดลม
- หน้าต่างบานกระจกและกรอบบานไม้ หน้าต่างบานเกล็ด
- ช่องแสงกระจก

๓. ฝาผนัง

- ผนังฉาบปูนทาสี และผนังที่ใช้วัสดุอื่น
- หน้าต่างกระจกบานเกล็ด

๔. ฝ้าเพดาน พัดลม พัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศ

๕. โคมไฟหลอดไฟ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๖. ผ้า màn มู่ลี่ ม่านปรับแสง ห้องประชุมโรงอาหารเทิดกสิกร

๗. เคาน์เตอร์

๑๐. ประเภทครุภัณฑ์ทั้งหมดที่อยู่ภายในอาคารเทิดกสิกร

๑๑. โต๊ะกินข้าวและเก้าอี้

๑๒. โต๊ะห้องประชุมและเก้าอี้ เวทีห้องประชุม

๑๓. โทรทัศน์ เครื่องดับเพลิง

๑๔. เครื่องทำน้ำเย็น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศเครื่องกรองน้ำ

๑๕. เมื่อพนักงานพบว่าครุภัณฑ์หรือวัสดุที่ชำรุดเสียหาย ขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่
อาคารทราบทันที

๑๖. อาคารระเบียงกันสาด พื้นที่ใช้สอยระหว่างอาคาร

๑๗. ทุกอาคารที่มีเตาไฟฟ้า

๑๘. สถานที่หรือส่วนประกอบของอาคารซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาด



(นางสุกญา ชาวทอง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

๓. รายละเอียดการปฏิบัติงาน

กำหนดเวลาทำงาน รายละเอียดงานที่ต้องปฏิบัติและมาตรฐานวิธีการในการทำ ความสะอาด ตลอดจนวัสดุ อุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจะต้องมีไว้ใช้งาน มีดังนี้

๑. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานทุกวัน ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ โดยให้เข้าทำงานเวลา ๐๗.๐๐ น. ออกงานเวลา ๑๖.๐๐ น. และปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ (หมุนเวียนสลับกันใน สัปดาห์) ตั้งแต่เวลา ๑๖.๐๐ น. ออกงานเวลา ๒๑.๐๐ น.

๒. ห้องประชุมโรงอาหารเทิดทูน ให้ดำเนินการทำความสะอาด ดูดฝุ่น กระจก อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๒ ครั้ง ในกรณีถ้ามีการใช้ห้องประชุม ให้ทำความสะอาดทุกครั้งทั้งก่อนใช้ งานและหลังใช้งานเสร็จ

๓. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการอบรมพนักงานทำความสะอาด โดยมี คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นผู้กำกับดูแลภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงสัญญาจ้าง และจัดส่ง รายงานการจัดฝึกอบรมให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหลังเสร็จสิ้นการฝึกอบรมภายใน ๑ สัปดาห์

๔. ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมถุงขยะ (ถุงดำ) เพื่อใส่ขยะอย่างเพียงพอตลอด ระยะเวลาของสัญญาจ้าง ทั้งนี้ จะต้องมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เพื่อนำไปทิ้งในบริเวณที่ กำหนดไว้ โดยต้องมีการจดบันทึกข้อมูลขยะตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕. ทุกวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ ผู้รับจ้างต้องให้พนักงานช่วยกันทำความสะอาด โรงพักขยะของโรงอาหารเทิดทูน

๖. ผู้รับจ้างต้องลงชื่อการปฏิบัติงานของอาคารโรงอาหารเทิดทูน และบันทึก เวลาการทำงานและออกงานของพนักงานทำความสะอาดและผู้ควบคุมงาน

๗. พนักงานทำความสะอาดจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี และไม่เกิน ๖๕ ปี

๘. พนักงานทำความสะอาดจะต้องได้รับการฝึกอบรมด้านการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการทำ ความสะอาดอย่างมีคุณภาพ

๙. การทำความสะอาดห้องน้ำ พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้น ให้ทำความสะอาดให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานภายในเวลา ๑๐.๐๐ น. ในกรณีห้องน้ำให้พนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดในระหว่างวันอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดอีกครั้งก่อนเวลา ๑๖.๐๐ น. หรือก่อนเลิกปฏิบัติงาน


(นางสุกษณา เชาว์พ้อง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดของงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

๑. ผู้รับจ้างจะต้องดูแลทำความสะอาดเช็ดถูเครื่องทำน้ำเย็น ภายในอาคารโรงอาหารเทคกสิกร ให้สะอาด และนำใช้อยู่เสมอ

๒. ทำความสะอาดถังขยะในบริเวณรอบ ๆ โรงอาหาร ไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยผู้รับจ้างต้องเตรียมถุงดำมาเอง รวมทั้งให้พนักงานคัดแยกขยะและจัดบันทึกปริมาณขยะตามแบบฟอร์มที่ผู้รับจ้างกำหนด

๓. ปิดฝูละออง เช็ดโต๊ะกินข้าว และเก้าอี้ ให้สะอาดอยู่เสมอ และพร้อมใช้งาน

๔. กวาดเช็ดพื้น พร้อมทั้งถูพื้นด้วยมีดและขัดพื้นเคลือบเงาในจุดที่เห็นว่าจำเป็น และเหมาะสมโดยคำนึงถึงคุณภาพงานเป็นสำคัญ

๕. เช็ดผนังรื้อรอบโรงอาหารและขอบประตูที่สกปรกเนื่องจากสาเหตุต่าง ๆ และเช็ดรอยเปื้อนตามสวิตช์ไฟฟ้า

๖. ทำความสะอาดพัดลมทุกตัว สัปดาห์ ๑ ครั้ง

๗. ทำความสะอาดทางเดิน บันได ทางเข้า-ออก ของโรงอาหารเทคกสิกร

๘. ดูแล รดน้ำไม้ประดับภายในอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ และดูแลไม่ให้มีน้ำขังในจานรองกระถาง พร้อมกับกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในอาคารอย่างสม่ำเสมอ

๙. ล้าง/เคลือบเงาและขัดพื้นด้วยน้ำยา โดยหมุนเวียนในแต่ละสัปดาห์ตามที่ต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๑๐. ทำความสะอาดและดูดฝุ่นที่สูง (ที่พนักงานสามารถปฏิบัติได้อย่างปลอดภัย)

๑๑. ทำความสะอาดตาข่าย กันสาด และดูแลพื้นที่บริเวณ ๆ รอบอาคาร

๑๒. ดูทำความสะอาดโต๊ะหมู่บูชาในห้องประชุมและห้องทำงาน (ถ้ามี) สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง

๑๓. ทำความสะอาดพรมและดูดฝุ่นห้องประชุม สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง หรือหลังจาก

การใช้งาน

๑๔. ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ด้วยการขัด ถู ล้างด้วยน้ำยาล้างห้องน้ำ น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น และอื่น ๆ พร้อมทำนําสารดับกลิ่นแขวนประจำห้องน้ำทุกห้อง และดูแลให้มีน้ำล้นรองไว้ใช้ภายในห้องสุขา



(นางสกุณา เชาวห้อง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

มาตรฐานและวิธีการในการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาดกลุ่มอาคารเทิดทศสิกร (โรงอาหาร) ตามมาตรฐานและวิธีการที่มหาวิทยาลัยกำหนด ดังนี้

การทำทำความสะอาดพื้น

ปิดกวาด ดูดฝุ่นที่ว่างตามชั้นบันได ห้องต่าง ๆ ทางเดิน บันได ที่นั่งอ่านหนังสือ และที่นั่งหน้าอาคาร ให้สะอาดปราศจากเศษผง และนำขยะไปทิ้ง ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นวัสดุอื่นให้ใช้แปรง หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้ขัดเงา โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้น เพอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน

การถูด้วยมือ

หลังจากทำความสะอาดตามข้อ (๑) แล้ว ให้ผู้พื้นที่ต่าง ๆ ด้วยมือจับด้ามไม้กวาดที่เหมาะสม มือที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือที่สะอาด มีคุณภาพดี ทั้งนี้ รวมถึงการขจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นที่ที่ซึ่งเกิดจากรอยร่องเท้าด้วย สำหรับพื้นที่ที่เป็นวัสดุอื่นให้ลบรอยเปื้อนด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม หลังจากเช็ดถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ จะต้องสะอาด ปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและไม่มีรอยเหยียงของมือบิดตามขอบกำแพง เพอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงา

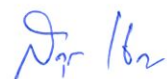
การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงา ให้ทำหลังจากดำเนินการตามข้อ (๑) และข้อ (๒) แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าว ในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝาผนัง หรือขอบกำแพงเปราะ เปื้อนเป็นรอยหรือชำรุดเสียหาย

การขัดพื้นและขัดเงา

ให้ขัดพื้นหลังจากการลงน้ำยาขัดพื้นหรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ ให้เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ อุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุปูพื้นนั้น ๆ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเกิดรอยตำหนิใด ๆ บนพื้น

การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา

การลอกพื้นและเคลือบน้ำยา เพื่อให้พื้นสะอาดปราศจากตำหนิและรื้อรอย มีความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุปูพื้น ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้น และเคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยา ให้เคลื่อนย้ายเพอร์นิเจอร์ลอยตัว และเครื่องใช้สำนักงานที่เคลื่อนย้ายได้ ด้วย หลังจากน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาด และนำเพอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม



(นางสกุณา ชาวพ้อง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน และวัสดุครุภัณฑ์ทางการแพทย์

ให้ปิดกวาด เช็ดถู หรือล้างทำความสะอาด เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร และเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รวมทั้งวัสดุครุภัณฑ์ทางการแพทย์รูปภาพแขวนผนัง และประติมากรรมให้สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง หยากใย ใยแมงมุม คราบสกปรก และริ้วรอยต่าง ๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้น้ำกลับเข้าที่เดิม เมื่องานแล้วเสร็จ โดยไม่เกิดความเสียหายใด ๆ

การทำความสะอาดผ้าผนังและผ้าเพดาน

ให้ปิดกวาด เช็ดถู ดูดฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย ใยแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษติดค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ ให้รวมถึง บานประตู กระจก หน้าต่างกระจก ขอบประตูและขอบหน้าต่างด้วย

การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำจาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนแล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ดำหนิ หรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำ ความสะอาดกระจกเนื่องจากจะทำให้เป็นรอยขีดข่วน

การทำความสะอาดโคมไฟและสวิตช์และเต้าเสียบไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า

ให้เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก และให้ทำด้วยความระมัดระวังหากมีการถอดมาทำความสะอาดเมื่องานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ควรใช้ผ้าที่ชุ่มน้ำเช็ดโคมไฟ ปลั๊กไฟและสวิตช์ไฟฟ้า

การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ เช่น ราวบันได ราวระเบียงและสแตนเลส

ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะให้ดูแลรักษาให้เป็นเงางามอยู่เสมอและไม่มีคราบสนิมจับ ในกรณีมีส่วนอื่นที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานตามความเหมาะสมหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง


(นางสุกญา ชาวทอง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

การทำความสะอาดครั้งใหญ่ประจำปี (๒ ครั้ง/ปี)

- ครั้งที่ ๑ ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดใหญ่ประจำปี ทั้งนี้ ให้รวมถึงการซักพรมในอาคารที่มีพรมด้วย ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕
- ครั้งที่ ๒ ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดใหญ่ประจำปี ทั้งนี้ ให้รวมถึงการซักพรมในอาคารที่มีพรมด้วย ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕
 - ให้ล้างพื้นโดยลบน้ำยาเคลือบเงาเดิมแล้วลงน้ำยาเคลือบเงาใหม่ โดยใช้ น้ำยาตามความเหมาะสม มีการขัดพื้นของอาคารและเช็ดกระจกกรอบ ๆ อาคารที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งภายในและภายนอกในกรณีมีส่วนอื่นที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง
 - ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดตราบสกปรก ปิดกวาดหยากไย่ ผ้าม่าน กันสาด ผ้าม่าน ฝ้าอาคาร โครงหลังคา กระจก/หน้าต่าง รวมถึงช่องแสงของอาคาร บนพื้นที่สูงของอาคารต่าง ๆ ปีละ ๑ ครั้ง ซึ่งจะต้องใช้เครื่องมือหรือวิธีการพิเศษแล้วแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร โดยให้ส่งแผนการดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วันทำการ และให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕

(หมายเหตุ) ระยะเวลาในการทำความสะอาดอาจมีการปรับเปลี่ยนเวลาตามความเหมาะสมของการใช้งานของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการล้างทำความสะอาดใหญ่ส่งล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงานอย่างน้อย ๑ สัปดาห์


(นางสุกัญญา เชาวพ้อง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

วัสดุและอุปกรณ์ในการทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจัดหาประจำไว้ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน

๑. เครื่องขัดพื้นให้มีประจำอาคารตามรายละเอียดปริมาณงานจ้างเหมาทำความสะอาด
๒. เครื่องดูดฝุ่นให้มีประจำอาคารตามรายละเอียดปริมาณงานจ้างเหมาทำความสะอาด
๓. ไม้กวาดแข็ง ไม้กวาดอ่อน ไม้กวาดหยากไย่ แปรงขนไก่
๔. ไม้ถูพื้น(มือบ)/ผ้ามือบ
๕. ไม้ดันฝุ่น
๖. ผ้าดันฝุ่น
๗. ผ้าเช็ดโต๊ะ เช็ดมือ (ใช้สีประจำวันจันทร์ – ศุกร์)
๘. อุปกรณ์เช็ดกระจก
๙. ถังน้ำ ชันน้ำ
๑๐. น้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาดทุกชนิด
๑๑. เครื่องขัดพื้นให้มัน พร้อมพ่นน้ำยา
๑๒. ถังใส่ขยะ (ถุงดำ/ถุงใสและถุงขยะติดเชือก)
๑๓. วัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ

ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้น แต่ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุอุปกรณ์นั้น ๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้วัสดุที่ใช้ในการทำความสะอาดต้องเป็นวัสดุที่เหมาะสมกับการใช้ทำความสะอาดตามลักษณะงาน และวัสดุที่ใช้ทำความสะอาดดังกล่าว จะต้องอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีเป็นปกติ

รายละเอียดทั่วไป

๑. รายละเอียดตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดไว้ในข้อ ๓. มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ
๒. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการกระทำอันจงใจหรือประมาทเลินเล่อของพนักงานของผู้รับจ้าง โดยจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบสวนร่วมกันทั้งสองฝ่าย และเมื่อมีเหตุผลอันสมควรเป็นที่แน่ชัดว่าพนักงานของผู้รับจ้างเป็นผู้กระทำการผิดผู้รับจ้างต้องยินดีชดเชยค่าเสียหายให้ตามมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย

การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาดให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ ดังนี้

๑. จัดส่งพนักงานทำความสะอาดจำนวน ๕ คน พร้อมจัดทำประวัติของพนักงานโดยละเอียดส่งให้ผู้ว่าจ้างหลังจากลงนามในสัญญาจ้างไม่เกิน ๑๕ วัน
๒. พนักงานทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ติดป้ายชื่อประจำตัวทุกคน และแต่งกายให้เรียบร้อยเหมาะสมกับสถานที่ของหน่วยงาน



(นางสุณา ชาวทอง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

๓. พนักงานที่ผู้รับจ้างจัดส่งมานั้นต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงดี มีความซื่อสัตย์ สุจริตและไม่ใช้แรงงานที่ผิดกฎหมาย กรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าวให้แนบใบอนุญาตให้ทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔. ให้ผู้รับจ้างแจ้งจำนวนพนักงานที่จะส่งเข้ามาทำความสะอาด และในกรณีที่จะมีการเปลี่ยนแปลงหรือทดแทนตัวบุคคล ให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเป็นการสำรองล่วงหน้า

๕. ให้ผู้รับจ้างชี้แจงทำความเข้าใจกับพนักงานทำความสะอาดเกี่ยวกับงานที่ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดการจ้างเหมาทำความสะอาดโดยละเอียด

๖. ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมเครื่องลงเวลาแบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อใช้ลงเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานตั้งแต่เดือนแรกของการปฏิบัติงาน โดยให้ลงเวลาปฏิบัติงาน ณ สถานที่ปฏิบัติงานควบคู่กับการลงเวลาแบบอิเล็กทรอนิกส์ และให้จัดส่งเอกสารการลงเวลาปฏิบัติงานของพนักงานให้กับผู้รับจ้าง พร้อมกับการส่งมอบงานประจำทุกงวด

๗. พนักงานทำความสะอาดต้องมีอายุไม่เกิน ๖๐ ปีบริบูรณ์

วัสดุที่ใช้ในการทำทำความสะอาด

ต้องเป็นวัสดุที่เหมาะสมกับการใช้ทำความสะอาดตามลักษณะงาน เป็นผลิตภัณฑ์ที่ทำในประเทศไทยและต้องมีหนังสือรับรองไม่ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารอันตรายซึ่งแสดงเครื่องหมายมาตรฐานเท่านั้นและวัสดุที่ใช้ทำความสะอาดดังกล่าวจะต้องอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีเป็นปกติ

หากมีรังผึ้ง ต่อ แตน หรืออื่น ๆ ติดตามส่วนใดของอาคาร

ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในการกำจัดด้วย และให้ผู้รับจ้างกำจัดอยู่ภายในห้องน้ำ ห้องส้วม รวมถึงแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในอาคารและบริเวณรอบ ๆ อาคารอย่างสม่ำเสมอ

เมื่อมีเวลาว่างจากการปฏิบัติงานในช่วงเวลาทำงาน

ให้พนักงานอยู่ในบริเวณหรืออาคารที่ได้รับมอบหมายให้ทำความสะอาดเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน ไม่ควรนั่งสูมหรือรวมตัวคุยกันไม่อนุญาตให้พนักงานใช้โทรศัพท์ในเวลาปฏิบัติงาน

การปฏิบัติงานทำความสะอาดในแต่ละวันดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานทำความสะอาดไว้ประจำ ณ อาคารที่ทำการให้ครบตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด (๕ คน)

**ผู้ควบคุมงาน

ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผู้ควบคุมงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ๑ คน ตลอดสัญญาจ้าง ซึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจแทนบริษัท/ห้างร้าน โดยมอบหมายหน้าที่ให้เป็นผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดในแต่ละวัน โดยมีการลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบทุกวัน ตลอดจนประสานงานระหว่างผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างและอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร



(นางสุกัญญา เชาว์พ้อง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

การรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของพนักงานทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำอันจงใจหรือประมาทเลินเล่อของพนักงานในความดูแลของผู้รับจ้าง และเมื่อมีเหตุผลอันสมควรเป็นที่แน่ชัดว่าพนักงานของผู้รับจ้างเป็นผู้กระทำผิด ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้รับจ้างไม่เกินจำนวนวงเงินสองเท่าของค่าจ้างเหมาบริการ ซึ่งจะต้องชดเชยภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน

รายละเอียดปริมาณงานจ้างเหมาทำความสะอาด

อุปกรณ์และเครื่องมือ

๑. น้ำยาใช้ประจำวัน (ให้ผู้เสนอราคาแสดงรายละเอียดชนิด ประเภท คุณสมบัติของน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดทุกชนิดที่ใช้ด้วย)

- ๑) น้ำยาล้างห้องน้ำ
- ๒) น้ำยาเช็ด ผนังประจำวัน
- ๓) น้ำยาดันเก็บฝุ่น
- ๔) น้ำยาขจัดคราบสนิม
- ๕) น้ำยาดับกลิ่น
- ๖) น้ำยาเช็ดกระจก
- ๗) น้ำยาล้างจาน
- ๘) น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์
- ๙) แอลกอฮอล์สำหรับทำความสะอาดทั่วไป
- ๑๐) สบู่เหลวล้างมือ
- ๑๑) น้ำยาบ้วนปาก
- ๑๒) สเปรย์ปรับอากาศ

๒. ปริมาณการส่งมอบน้ำยา (๑ แกลลอน เท่ากับ ๔.๕ ลิตร)

(น้ำยาทำความสะอาดครั้งใหญ่ ปีละ ๒ ครั้ง)

๒.๑. ประเภทน้ำยาทำความสะอาดครั้งใหญ่ ประกอบด้วย

- ๑) น้ำยาลอกแว็กซ์
- ๒) น้ำยาแว็กซ์เคลือบพื้น
- ๓) น้ำยาบ้วนปาก
- ๔) น้ำยาซักพรม

ปริมาณน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดครั้งใหญ่ในแต่ละครั้ง ให้มีปริมาณเพียงพอและ

มีประสิทธิภาพ

๒.๒. ส่งแผนการทำความสะอาดใหญ่ทุกอาคารพร้อมรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน
ส่งล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ สัปดาห์


 (นางสกุณา ชาวพ้อง)
 หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

๓. อุปกรณ์และเครื่องมือ

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
๑	น้ำยาดันฝุ่น (ไล)	๕ แกลลอน
๒	น้ำยาเช็ดกระจก	๑ แกลลอน
๓	น้ำยาล้างพื้น	๒ แกลลอน
๔	น้ำยาเช็ดประจำวัน (ฟอร์โปร)	๓/ แกลลอน
๕	ผงซักฟอก	๕ กิโลกรัม
๖	น้ำยาปรับอากาศ (กลิ่นชดัสสวี่ท)	๒ แกลลอน
๗	น้ำยาเช็ดผนัง	๕ แกลลอน
๘	สบู่มือล้างมือ	๒ แกลลอน
๙	น้ำยากัดสนิม	๑ แกลลอน
๑๐	ถุงขยะดำ 24*28	๑๐ กิโลกรัม
๑๑	ถุงขยะดำ 30*45	๒๐ กิโลกรัม
๑๒	ถุงขยะดำ 36*45	๒๐ กิโลกรัม
๑๓	ไม้กวาดพัดหยักโย	๒ ด้าม
๑๔	ไม้กวาดอ่อน	๕ ด้าม
๑๕	ไม้ขนไก่	๒ ด้าม
๑๖	แปรงขัดพื้นด้ามยาว	๕ ด้าม
๑๗	ไม้กวาดกระจกมีฟองน้ำ	๒ ด้าม
๑๘	ผ้าเช็ดฝุ่น 24" (สีน้ำเงิน)	๕ ผืน
๑๙	ผ้าเช็ดสีน้ำเงิน 8"	๕ ผืน
๒๐	ผ้าขนหนูใหญ่	๕ ผืน
๒๑	ผ้าขนหนูเล็ก	๑๐ ผืน
๒๒	ผ้ากันเปื้อนผ้าเต็มตัว 29*32	๕ ผืน
๒๓	ผ้าปิดจมูก	๕ ผืน
๒๔	แปรงขัดห้องน้ำ	๕ อัน
๒๕	แปรงขัดพื้น/แปรงซักผ้า	๕ อัน
๒๖	ชั้นน้ำ	๕ อัน
๒๗	ถังน้ำ-ดำ	๕ ใบ
๒๘	ฟ็อกกี้	๕ อัน
๒๙	สก็อตไบต์มีฟอง	๕ อัน
๓๐	ที่ตักขยะมีด้าม	๕ ด้าม
๓๑	ปั๊มยางดูดส้วม	๒ อัน
๓๒	รองเท้าบูททำความสะอาด	๕ คู่
๓๓	ถุงมือแบบยาง	๕ คู่
๓๔	แผ่นขัดแดง 18" (เซเวนเซฟ)	๑ คู่


 (นางสุกญา เชาวพ้อง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา

๓๕	ไม้ต้นฟืน	๕ ค้ำ
๓๖	ไม้ปาดน้ำ	๕ ค้ำ
๓๓๗	ไม้ถู่ฟืน	๕ ค้ำ
๓๔	บันไดอูมเนียม	๑ รายการ
๓๔๗	เครื่องขัดฟืน	๑ รายการ
๔๐	เครื่องคูดฟืน	๑ รายการ
๔๑	ถังบีบน้ำลิเลียง	๒ รายการ

๔. รายละเอียดเพิ่มเติม

๔.๑ นำยาทำความสะอาดพื้นอาคาร ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ ที่ใช้ประจำวันให้ผู้รับจ้างใช้ ผลิตรภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมหรือผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองไม่ใช่ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารอันตราย โดยให้ผู้รับจ้างนำเสนอตัวอย่างผลิตภัณฑ์พร้อมรายละเอียดในวันยื่นเสนอราคา ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๔.๒ ปริมาณผลิตภัณฑ์ทุกชนิดที่กำหนดให้ใช้ในแต่ละอาคาร อาจจะมีการเพิ่ม-ลด ปริมาณ ตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน

๔.๓ อุปกรณ์และเครื่องมือต้องมีสภาพใหม่พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพและเพียงพอต่อ การใช้งานของแต่ละอาคารห้ามโยกย้ายอุปกรณ์และเครื่องมือประจำอาคาร

๔.๔ อุปกรณ์บางชนิดอาจมีการเพิ่มเติมตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน

๔.๕ ให้มีการฝึกอบรมพนักงานทำความสะอาด ก่อนเข้าปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างและใน ระหว่างการทำงานอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง (หลังจากลงนามในสัญญาจ้างไม่เกิน ๖๐ วัน) และให้มีตาราง การปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำวัน และให้ผู้ควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตรวจสอบและ ลงลายมือชื่อเป็นประจำทุกวัน

๔.๖ ให้ส่งรายชื่อพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารก่อนเข้าปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง

๔.๗ พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารในแต่ละวันต้องครบจำนวนตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง

๔.๘ ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมผ้าเช็ดเท้าชั่งน้ำประจำอาคารตามการใช้งานจริง

๔.๙ กรณีผู้ว่าจ้างมีการจัดงานพิธี งานกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่ตามสัญญาจ้าง ให้ผู้รับจ้าง สนับสนุนพนักงานปฏิบัติงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ ห้องน้ำ ฯลฯ ตามความเหมาะสมโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

๑๕
(นางสกุณา เขียวพ่อง)

หัวหน้างานบริการและสวัสดิการนักศึกษา