

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน
ก่อสร้างอาคารพัฒนาพื้นที่ผลิตการเรียนรู้สร้างสรรค์เพื่อการพัฒนาการเป็นผู้ประกอบการ
ด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมเกษตรและอาหาร

งวดที่ 1 จ่ายเงิน 25 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังรายการต่อไปนี้ แล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

พื้นที่ Marker Space



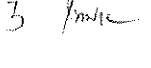
- งานปรับพื้นที่พร้อมวางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานขุดหลุมฐานราก แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตโครงสร้างฐานราก, คานคอดิน, เสาค แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้น แล้วเสร็จ

พื้นที่ Learning Space

- งานเทคอนกรีตปรับระดับพื้น แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 จ่ายเงิน 25 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 25 วัน (55 วัน นับจากวันเริ่มทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังรายการต่อไปนี้ แล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

พื้นที่ Marker Space

- งานก่ออิฐฉาบ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบ 1  แล้วเสร็จ
- งานผนังบุไม้เทียม 2  แล้วเสร็จ
- งานผนังตาข่าย 3  แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ

พื้นที่ Learning Space

- งานโครงสร้างหลังคาพร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบ แล้วเสร็จ
- งานผนังตาข่าย แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 จ่ายเงิน 25 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 25 วัน (80 วัน นับจากวันเริ่มทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังรายการต่อไปนี้ แล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

พื้นที่ Marker Space

- งานโครงสร้างหลังคาพร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จ

- งานผิวพื้น Floor Hardener	แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จ
- งานวางท่อร้อยสายไฟและท่อระบบประปาสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
- งานผิวผนังกระเบื้องทั้งหมด	แล้วเสร็จ
- งานผนังบุฉนวนใยหินคอมโพสิตและผนังสมาร์ทบอร์ด	แล้วเสร็จ
- งานผิวพื้นกระเบื้องทั้งหมด	แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ
พื้นที่ Learning Space	
- งานทาสีอาคาร	แล้วเสร็จ
พื้นที่ Co-Working Space	
- งานวางระบายน้ำ คสล.	แล้วเสร็จ
- งานทาสีอาคาร	แล้วเสร็จ

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน 25 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 20 วัน (100 วัน นับจากวันเริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไปนี้ แล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

พื้นที่ Marker Space	
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จ
- งานทาสีอาคาร	แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าทั้งหมด	แล้วเสร็จ
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดและบ่อซึม	แล้วเสร็จ
- งานทาสีอาคาร	แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ	แล้วเสร็จ
- งานเก็บทำความสะอาดบริเวณ	แล้วเสร็จ

1 Xms

2 

3 