



ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การจัดสวัสดิการสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ด้านการสร้างอาชีพเสริมและเพิ่มรายได้  
ในพื้นที่ร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย)

โดยที่เป็นการสมควรให้มีสวัสดิการสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ด้านการสร้างอาชีพเสริมและเพิ่มรายได้ ทำให้เกิดประโยชน์แก่การดำรงชีพกับตนเอง และครอบครัว ซึ่งร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย) ก็เป็นสวัสดิการที่ช่วยเหลือบุคลากรมีทางหนึ่ง โดยร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย) เป็นร้านค้าสำหรับให้บุคลากรได้จำหน่ายสินค้าบริโภคให้กับนักศึกษา บุคลากร และประชาชนทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ (๒) (๓) และ (๘) และมติที่ประชุมคณะกรรมการสวัสดิการมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การจัดสวัสดิการสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ด้านการสร้างอาชีพเสริมและเพิ่มรายได้ในพื้นที่ร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

"มหาวิทยาลัย" หมายความว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้

"อธิการบดี" หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

"ผู้จำหน่าย" หมายความว่า ผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย ให้ใช้พื้นที่ร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย) และให้หมายรวมถึงบริวารของผู้จำหน่าย

"พื้นที่" หมายความว่า พื้นที่ร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย)

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการมหาวิทยาลัยแม่โจ้

"คณะอนุกรรมการ" หมายความว่า คณะอนุกรรมการบริหารจัดการร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย) ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการสวัสดิการมหาวิทยาลัยแม่โจ้

"ค่าธรรมเนียม" หมายความว่า ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

"สัญญา" หมายความว่า สัญญาการใช้พื้นที่ระหว่างมหาวิทยาลัยกับผู้จำหน่าย

ข้อ ๔ ให้มีการจัดสวัสดิการสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ด้านการสร้างอาชีพเสริมและเพิ่มรายได้ ในพื้นที่ร้านค้า MJU Night Market (กาดน้อย)" ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๕ ให้ประธานคณะกรรมการรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย และคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

#### หมวด ๑

#### ประเภทของสินค้า และเงื่อนไขในการประกอบการ

ข้อ ๖ สินค้าอุปโภคบริโภค อาหารและเครื่องดื่ม จำหน่ายในราคาที่เหมาะสมกับปริมาณ ตามสภาพเป็นจริงในท้องตลาดโดยทั่วไป ทั้งนี้ ผู้จำหน่ายจะต้องจัดทำบัญชี ฌลาก และหรือป้ายแสดง รายการและราคาสินค้าที่จำหน่ายนั้น ๆ ติดไว้บนสินค้าหรือในสถานที่จำหน่าย

ในกรณีผู้จำหน่ายที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ต้องมีคุณภาพหลัก อนามัยมีเครื่องหมายที่ได้รับการขึ้นทะเบียน โดยผ่านการพิจารณาในด้านประสิทธิภาพ คุณภาพ และความปลอดภัย ที่ได้รับอนุญาตให้ผลิตหรือจำหน่าย ตรงตามมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา มีวันที่ผลิต หรือวันที่หมดอายุ ทั้งนี้ กรณีเป็นเครื่องดื่มจะต้องมีไขสุราหรือเครื่องดื่มที่ทำให้ เกิดอาการมึนเมา

ข้อ ๗ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องไม่จำหน่ายสินค้าที่ซ้ำซ้อนกัน โดยให้ระบุไว้ในบัญชีรายการ สินค้าแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๘ ผู้จำหน่ายต้องแขวนป้ายร้านค้า ที่ระบุชื่อร้าน เบอร์โทรศัพท์ และราคาจำหน่าย สินค้าอย่างชัดเจน ไว้ในจุดที่กำหนดสำหรับติดป้ายบอกชนิดของสินค้าของแผงจำหน่ายสินค้า

ข้อ ๙ ผู้จำหน่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศของ มหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องในการเข้าดำเนินการประกอบการในพื้นที่ และตามเงื่อนไขในสัญญา

ข้อ ๑๐ ผู้จำหน่ายต้องยึดปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข

ข้อ ๑๑ ผู้จำหน่ายต้องประกอบกิจการ ในวันจันทร์ถึงอาทิตย์ ช่วงเวลาดังแต่ ๑๖.๓๐ น. ถึงเวลา ๒๑.๓๐ น.

## หมวด ๒

### การควบคุม กำกับ และการดูแลผู้จำหน่าย

---

ข้อ ๑๒ ให้คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาคณะหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๓

ข้อ ๑๓ ให้คณะกรรมการ มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

(๑) พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ของพื้นที่ การบริหารจัดการ พื้นที่ รูปแบบของหนังสือแจ้งความประสงค์ใช้พื้นที่ และรูปแบบของสัญญา

(๒) พิจารณาให้ความเห็นชอบการขอใช้พื้นที่สำหรับประกอบการตามประกาศนี้ แล้ว เสนอคณะกรรมการทราบ

(๓) ควบคุม ติดตาม การดำเนินงานเกี่ยวกับพื้นที่ และสรุปรายงานเสนอคณะกรรมการ ทราบ

(๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ

ข้อ ๑๔ ให้คณะกรรมการกำหนดขั้นตอน วิธีการและระยะเวลาการดำเนินการใช้พื้นที่ สำหรับประกอบการให้ชัดเจน และเหมาะสม

## หมวด ๓

### การคัดเลือกผู้จำหน่าย

---

ข้อ ๑๕ ผู้จำหน่ายต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย

(๒) เป็นผู้มีสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์

(๓) ต้องเป็นผู้ที่สามารถมาประกอบร้านค้าด้วยตนเองได้

ข้อ ๑๖ ให้คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้จำหน่าย โดยใช้วิธีประกาศคัดเลือก ผู้จำหน่าย เมื่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้จำหน่ายแล้วให้เสนออธิการบดีอนุมัติ และจัดทำสัญญากับผู้จำหน่ายที่ได้รับคัดเลือก ทั้งนี้ ให้กำหนดระยะจัดทำสัญญาเป็นเวลาหนึ่งปี

รูปแบบของสัญญา ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๗ ผู้จำหน่ายจะต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี ตามรายการตรวจสอบสุขภาพ  
ที่มหาวิทยาลัยแจ้ง และส่งผลตรวจร่างกายก่อนวันทำสัญญาเช่าพื้นที่

#### หมวด ๔

#### หลักประกัน

ข้อ ๑๘ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักประกัน มีดังนี้

(๑) ผู้จำหน่ายต้องนำหลักประกัน ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละยี่สิบห้าของค่าธรรมเนียมทั้งปี  
ที่ผู้จำหน่ายจะต้องชำระทั้งหมด (๓,๐๐๐ บาท) มามอบให้มหาวิทยาลัย เพื่อเป็นหลักประกันในการที่  
ผู้จำหน่ายจะปฏิบัติตามสัญญาและข้อตกลงในการใช้พื้นที่ ตลอดจนเป็นการประกันความเสียหายอย่างใด  
ที่จะเกิดแก่มหาวิทยาลัยตลอดการใช้พื้นที่

(๒) หลักประกัน ไม่ให้ถือว่าเป็นการชำระค่าธรรมเนียมล่วงหน้า ผู้จำหน่ายจะอ้างการ  
มอบ หลักประกันดังกล่าวมาเป็นข้อแก้ตัวในการผิดนัดชำระค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บ  
ขยะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ไม่ได้

(๓) กรณีที่มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาเนื่องจากผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือกรณี  
ผู้จำหน่ายบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาในการใช้พื้นที่ มหาวิทยาลัยมีสิทธิรับหลักประกันได้ทั้งหมด

(๔) มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้จำหน่ายโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาระงับ  
สิ้นลง โดยผู้จำหน่ายไม่ได้ผิดสัญญาและไม่ได้ค้างชำระหนี้ใด ๆ และผู้จำหน่ายพ้นจากข้อผูกพันทั้งปวงตาม  
สัญญา ไม่เกินสามสิบวัน นับถัดจากวันที่ผู้จำหน่ายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

(๕) ในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาและข้อตกลง เป็นเหตุให้ค่าธรรมเนียม  
เพิ่มขึ้น ผู้จำหน่ายจะต้องเพิ่มเติมหลักประกันให้ครบถ้วนตามสัดส่วนจำนวนค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้น

(๖) ในกรณีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้รับความเสียหายเนื่องจากการกระทำของ  
ผู้จำหน่ายหรือบริวารในระหว่างสัญญาไม่สิ้นสุด และผู้จำหน่ายไม่ได้จัดการซ่อมแซมให้คืนอยู่ในสภาพดี  
ดังเดิม มหาวิทยาลัยมีสิทธินำหลักประกันไปเป็นค่าซ่อมแซมพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ และหากจำนวน  
ไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ผู้จำหน่ายจะต้องชำระเพิ่มเติมแก่มหาวิทยาลัยจนครบจำนวน  
และผู้จำหน่ายมีหน้าที่ต้องนำหลักประกันที่ถูกหักไป มามอบให้แก่มหาวิทยาลัยให้ครบถ้วนตามจำนวน  
ที่ระบุไว้ใน (๑) ภายในกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย หากผู้จำหน่าย  
เพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม ให้ถือว่าผู้จำหน่ายผิดสัญญาและมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

(๗) ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยไม่ใช่ความผิดของผู้จำหน่าย  
หากผู้จำหน่ายมีหนี้สินค้างชำระแก่มหาวิทยาลัยหรือพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้รับความเสียหาย  
และผู้จำหน่ายไม่ได้จัดการซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิม มหาวิทยาลัยมีสิทธิหักชำระหนี้หรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ  
จากหลักประกันได้จนครบจำนวน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จำหน่ายทราบล่วงหน้า หากหลักประกันเหลือเท่าใด

จึงจะคืนให้แก่ผู้จำหน่าย แต่ถ้าหักจากหลักประกันแล้วยังมีจำนวนไม่เพียงพอ ผู้จำหน่ายจะต้องชำระเพิ่มเติมแก่มหาวิทยาลัยจนครบจำนวน ภายในกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย

(๘) การหักหลักประกัน มหาวิทยาลัยจะนำมาหักเป็นค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่า จัดเก็บขยะ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) และเบี้ยปรับตามลำดับ หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยเรียกหรือฟ้องร้องเรียกหนี้สินในส่วนที่ขาด รวมตลอดถึงภาระค่าใช้จ่ายอื่นใดที่มหาวิทยาลัยต้องเสียไปจากการติดตามทวงถามหนี้สินดังกล่าวได้อีกจนกว่าจะครบถ้วน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จำหน่ายทราบล่วงหน้า

#### หมวด ๕

#### อัตราค่าธรรมเนียม และการชำระเงิน

ข้อ ๑๙ ให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียม ค่าจัดเก็บขยะ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ดังนี้

- (๑) ค่าธรรมเนียม ขนาด ๒ x ๒ เมตร ในอัตราเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
- (๒) ค่าจัดเก็บขยะ ในอัตราเดือนละ ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน)
- (๓) ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ให้เป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๒๐ ผู้จำหน่ายต้องชำระค่าธรรมเนียมล่วงหน้าเป็นรายเดือนไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนที่จะใช้พื้นที่ โดยชำระที่กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย กรณีวันครบกำหนดการ ชำระค่าธรรมเนียมตรงกับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้เลื่อนกำหนดชำระเป็นวันทำการถัดไป และให้ถือว่าเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

ในกรณีที่ไม่สามารถมาจำหน่ายสินค้าได้ จะไม่มีการคืนเงินค่าธรรมเนียมทุกกรณี เว้นแต่ คณะอนุกรรมการจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๑ การชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าจัดเก็บขยะ ให้อ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของมหาวิทยาลัย และให้ชำระไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป โดยชำระที่กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการหรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้เลื่อนกำหนดชำระเป็นวันทำการถัดไป และให้ถือว่าเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

ข้อ ๒๒ การชำระเงินค่าธรรมเนียมและเงินประกันสัญญา ผู้จำหน่ายจะต้องชำระเงินให้ครบจำนวนตามที่กำหนดในสัญญาในวันที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย หากไม่ชำระตามกำหนดระยะเวลา หรือชำระไม่ครบตามจำนวนภายในวันทำสัญญา ให้ถือว่าผู้จำหน่ายสละสิทธิในการทำสัญญา

ข้อ ๒๓ หากผู้จำหน่ายชำระค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เกินกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้จำหน่ายจะต้องชำระเงินเพิ่มเป็นค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย ค่าปรับค่าธรรมเนียมอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ค่าปรับค่าสาธารณูปโภค อัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) (นับรวมวันหยุดราชการ) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จแต่ต้องไม่เกิน สามสิบวัน มิฉะนั้น มหาวิทยาลัยจะถือเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาด้วย อนึ่ง การงดเว้นค่าธรรมเนียมทั้งหมด หรือแต่เพียงบางส่วนให้เป็นดุลพินิจของคณะกรรมการ และมหาวิทยาลัยจะหักเอาหนี้ที่ค้างชำระ ทั้งหมดจากหลักประกันตามข้อ ๑๘ หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัย เรียกหรือฟ้องร้องเรียกหนี้สินในส่วนที่ขาด รวมตลอดทั้งภาระค่าใช้จ่ายอื่นใดที่มหาวิทยาลัยต้องเสียไป จากการติดตามทวงถามหนี้สินดังกล่าวได้อีกจนกว่าจะได้รับชำระครบถ้วน

#### หมวด ๖

#### การใช้พื้นที่ การบำรุงรักษา และการเข้าตรวจพื้นที่

ข้อ ๒๔ ผู้จำหน่ายต้องใช้พื้นที่ตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต และจะไม่ใช่หรืออนุญาต ให้มีการใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือผิดศีลธรรม โดยสัญญาว่า จะใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่กระทำ หรือยินยอมให้บุคคลอื่น กระทำการใดภายในหรือเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นการขัดต่อกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรม หรือโดยเป็นหรืออาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ อนามัย เป็นที่น่ารังเกียจหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัยหรือบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ครอบครอง ส่วนอื่นใดภายในร้านค้าหรือต่อนักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมทั้งบุคคลที่เข้ามาใช้บริการ ภายในร้านค้า หากผู้จำหน่ายหรือบริวารฝ่าฝืนไม่ว่าจะเป็นการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ เมื่อมหาวิทยาลัยได้บอกกล่าวให้ผู้จำหน่ายปฏิบัติตามข้อตกลงแล้ว หากไม่ดำเนินการภายในกำหนด มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๒๕ ผู้จำหน่ายจะใช้สอยและครอบครองพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้แต่เพียงผู้เดียว และเพื่อวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตนั้น โดยจะไม่นำเอาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ไปให้ผู้อื่น เช่าช่วง เข้ามาอยู่ หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันอย่างใด ๆ หรือให้บุคคลอื่นมีสิทธิเข้ามาใช้ประโยชน์ ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้แทน หรือโอนสิทธิให้ผู้อื่นไม่ว่าจะได้รับค่าตอบแทนหรือไม่ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

ข้อ ๒๖ การดัดแปลง ต่อเติม สถานที่หรือวัสดุครุภัณฑ์ หรือทำการปลูกสร้างต่อเติม สิ่งใด ๆ ลงในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะทำได้ และเมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้จำหน่ายต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศของ

มหาวิทยาลัย ตลอดจนต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของร้านค้า และหากเกิดความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้

ข้อ ๒๗ กรณีที่ผู้จำหน่ายฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ ๒๖ มหาวิทยาลัยมีอำนาจสั่งให้ผู้จำหน่ายถอนหรือซ่อมแซมให้กลับคืนคงสภาพเดิมให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับความเสียหายจากมหาวิทยาลัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัย โดยผู้จำหน่ายเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และผู้จำหน่ายจะต้องรับผิดชอบมหาวิทยาลัยในความเสียหายสูญหายหรือบุบสลายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้น เพราะการนั้นทั้งหมดด้วย หากผู้จำหน่ายไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้มหาวิทยาลัยมีสิทธิรื้อถอนหรือเข้าจัดการอย่างใด ๆ เพื่อให้กลับคืนคงสภาพเดิม โดยผู้จำหน่ายต้องชำระค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้

ข้อ ๒๘ ผู้จำหน่ายจะปฏิบัติตามกฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยมหาวิทยาลัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และมาตรการดับเพลิงภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้

ข้อ ๒๙ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยเข้าไปตรวจพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ในวันและเวลาอันสมควร หลังจากที่ได้มีคำบอกกล่าวล่วงหน้า เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินหรือเหตุสุดวิสัยหากไม่รับเข้าไปดำเนินการแล้วจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อร้านค้า พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ มหาวิทยาลัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยสามารถเข้าไปในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ทันทีโดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ซึ่งในการเข้าไปดำเนินการดังกล่าวหากผู้จำหน่ายหรือบริวารไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัย สามารถทำการตัดหรือทำลายกุญแจเท่าที่จำเป็นตามสมควรแก่กรณี เพื่อเข้าไปในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ โดยผู้จำหน่ายจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย กล่าวหา ฟ้องร้องมหาวิทยาลัยและผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยไม่ว่าในคดีใด ๆ ทั้งในทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง และผู้จำหน่ายจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยได้ออกและดำเนินการไปเพื่อการนี้ ภายในกำหนดเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓๐ กรณีบุคคลอื่นรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ หรือเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งเหนือพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ให้ผู้จำหน่ายแจ้งเหตุให้มหาวิทยาลัยทราบทันที หากละเลยไม่ปฏิบัติตามจะต้องรับผิดชอบมหาวิทยาลัยในความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ ๓๑ ผู้จำหน่ายมีหน้าที่สอดส่องดูแลเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบกิจการการของตนตลอดรวมถึงพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือวินาศภัยเกิดขึ้น และทำความเสียหายให้แก่พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด เพราะความบกพร่องของผู้จำหน่ายหรือบริวาร ผู้จำหน่ายจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งหมด

หมวด ๗  
การสิ้นสุดสัญญา

ข้อ ๓๒ มหาวิทยาลัยมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญา ดังนี้

(๑) มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที ในกรณีดังต่อไปนี้

- (ก) มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยหรือของทางราชการ
  - (ข) ผู้จำหน่ายมีพฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดภัยต่อนักศึกษา บุคลากร ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของมหาวิทยาลัย
  - (ค) ผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงหรือเงื่อนไขตามประกาศนี้
  - (ง) ผู้จำหน่ายค้างชำระค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) รายการใดรายการหนึ่งหรือค้างทั้งหมด เกินกว่าสามสิบวัน ตามข้อ ๒๓
  - (จ) ผู้บริโภคเกิดอาการเจ็บป่วยหรืออาการบาดเจ็บไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม อันเนื่องมาจากการประกอบการของผู้จำหน่าย ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
  - (ฉ) มหาวิทยาลัยตรวจสอบพบว่าผู้จำหน่ายจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพอาหาร และเครื่องดื่มที่อาจเป็นอันตราย และมหาวิทยาลัยได้แจ้งให้ผู้จำหน่ายยุติการจำหน่าย และดำเนินการแก้ไขคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มโดยทันทีแล้ว แต่ผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตาม
  - (ช) กระทำการใด ๆ อันทำให้มหาวิทยาลัยเกิดความเสียหาย
- (๒) ผู้จำหน่ายมีสิทธิเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาได้ โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือ ให้มหาวิทยาลัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ข้อ ๓๓ การสิ้นสุดสัญญาโดยไม่ต้องบอกกล่าว

- (๑) ผู้จำหน่ายขาดคุณสมบัติตามข้อ ๑๕
- (๒) ผู้จำหน่ายตาย หรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย
- (๓) พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เสียหายจนไม่สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ได้

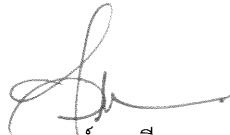
ข้อ ๓๔ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้จำหน่ายจะต้องส่งมอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ให้ใช้ให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ และถ้าปรากฏความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย ผู้จำหน่ายจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพอันดี ก่อนส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จำหน่ายเองทั้งสิ้น และทรัพย์สินใดอันเป็นของผู้จำหน่าย ถ้ามหาวิทยาลัย มิได้แจ้งให้ทราบว่าได้ใช้สิทธิยึดหน่วงไว้ตามกฎหมาย ผู้จำหน่ายจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตไปภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด ถ้าพ้นกำหนดแล้วผู้จำหน่ายยังมิได้ กระทำการดังกล่าวผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยครอบครองพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ทันที โดยถือว่า ผู้จำหน่ายและบริวารยินยอมออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยยังมีสิทธิปิดประตู

ใส่กุญแจพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ทันที และผู้จำหน่ายยินยอมให้ทรัพย์สินของผู้จำหน่ายและบริวารที่ยังไม่ขนย้ายออกนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยทั้งหมดทันที เว้นแต่กรณีที่เป็นทรัพย์สินที่มหาวิทยาลัยไม่พึงประสงค์ มหาวิทยาลัยสามารถเคลื่อนย้ายทรัพย์สินดังกล่าวไปเก็บไว้ในที่ที่เหมาะสมได้ โดยผู้จำหน่ายจะต้องชำระค่าขนย้าย ค่าเก็บรักษาทรัพย์สินนั้น ๆ ตลอดจนความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าว และมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๕ ให้สัญญาเช่าพื้นที่ซึ่งจัดทำก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ คงใช้บังคับต่อไปได้ จนกว่าสัญญาจะสิ้นสุดลง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ประธานคณะกรรมการสวัสดิการมหาวิทยาลัยแม่โจ้